

Інформація

про результати розгляду депутатського запиту, внесеного на тринадцятій сесії районної ради сьомого скликання 12 вересня 2017 року

31 жовтня 2017 року

На тринадцятій сесії районної ради депутат **Дедкова В.М.** звернулася із запитом щодо створення комісії з розгляду питання законності розорювання інвестором земельних ділянок (паїв), переданих в оренду жителями с. Горбове, на території Горбівської сільської ради Куликівського району Чернігівської області.

Районна рада своїм рішенням доручила районній державній адміністрації розглянути депутатський запит. За повідомленням райдержадміністрації:

питання щодо законності розорювання інвестором земельних ділянок (паїв), переданих в оренду жителями с. Горбове розглянуто 03 жовтня 2017 року на виїзному засіданні районного штабу з координації роботи по наданню роз'яснень щодо висвітлення державної політики у сфері регулювання земельних відносин, що функціонує на підставі розпорядження голови районної державної адміністрації від 17.07.2017 року №362, у присутності Горбівського сільського голови Трикашної О.М., за участі депутата районної ради Дедкової В.М. та жителя с. Горбове Жеребко М.І.

Вказані земельні ділянки перебувають у приватній власності, право власності на які, громадяни – жителі с. Горбове набули на підставі виділення належних їм земельних часток (паїв) (ст. 78, 81 Земельного кодексу України).

Оренда землі – це засноване на договорі строкове платне володіння і користування земельною ділянкою, необхідною орендареві для проведення підприємницької та інших видів діяльності (ст. 1 Закону України «Про оренду землі»).

Відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», законами України, іншими нормативно – правовими актами, прийнятими відповідно до них, а також договором оренди землі (ст. 2 Закону України «Про оренду землі»).

Наголошуємо, що договір оренди землі – це договір, за яким орендодавець зобов'язаний за плату передати орендареві земельну ділянку у володіння і користування на певний строк, а орендар зобов'язаний використовувати земельну ділянку відповідно до умов договору та вимог земельного законодавства (ст. 13 Закону України «Про оренду землі»).

Укладення договору оренди земельної ділянки із земель приватної власності здійснюється за згодою орендодавця та особи, яка згідно із законом вправі набувати право оренди на таку земельну ділянку (ст. 5 Закону України «Про оренду землі»).

Орендарями земельних ділянок є юридичні або фізичні особи, яким на підставі договору оренди належить право володіння і користування земельною ділянкою (ст. 5 Закону України «Про оренду землі»).

У даному випадку орендарем земельних ділянок є Товариство з обмеженою відповідальністю «Горбів – Агро» (16311, Чернігівська область, Куликівський район, село Горбове, вулиця Миру, будинок 97), основний вид економічної діяльності 01.11 Вирощування зернових культур (крім рису), бобових культур і насіння олійних культур.

У відповідності до ст. 35 «Вимоги до власників і землекористувачів, у тому числі орендарів, земельних ділянок при здійсненні господарської діяльності» Закону України «Про оренду землі» власники і землекористувачі, в тому числі орендарі, земельних ділянок при здійсненні господарської діяльності зобов'язані:

- дотримуватися вимог земельного та природоохоронного законодавства України;

- проводити на земельних ділянках господарську діяльність способами, які не завдають шкідливого впливу на стан земель та родючість ґрунтів;

- підвищувати родючість ґрунтів та зберігати інші корисні властивості землі на основі застосування екологічнобезпечних технологій обробітку і техніки, здійснення інших заходів, які зменшують негативний вплив на ґрунти, запобігають безповоротній втраті гумусу, поживних елементів тощо;

- дотримуватися стандартів, нормативів при здійсненні протиерозійних, агротехнічних, агрохімічних, меліоративних та інших заходів, пов'язаних з охороною земель, збереженням і підвищенням родючості ґрунтів;

- надавати відповідним органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування відомості про застосування пестицидів та агрохімікатів;

- сприяти систематичному проведенню вишукувальних, обстежувальних, розвідувальних робіт за станом земель, динамікою родючості ґрунтів;

- своєчасно інформувати відповідні органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування щодо стану, деградації та забруднення земельних ділянок;

- забезпечувати додержання встановленого законодавством України режиму використання земель, що підлягають особливій охороні;

- забезпечувати використання земельних ділянок за цільовим призначенням та дотримуватися встановлених обмежень (обтяжень) на земельну ділянку;

- забезпечувати захист земель від ерозії, виснаження, забруднення, засмічення, засолення, осолонцювання, підкислення, перезволоження, підтоплення, заростання бур'янами, чагарниками і дрібноліссям;

- уживати заходів щодо запобігання негативному і екологонебезпечному впливу на земельні ділянки та ліквідації наслідків цього впливу.

У даному випадку цільове призначення земельних ділянок – землі сільськогосподарського призначення, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Слід зазначити, що землями сільськогосподарського призначення визнаються землі, надані для виробництва сільськогосподарської продукції, здійснення сільськогосподарської науково-дослідної та навчальної діяльності, розміщення відповідної виробничої інфраструктури, у тому числі

інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції, або призначені для цих цілей.

До земель сільськогосподарського призначення належать:

- а) сільськогосподарські угіддя (рілля, багаторічні насадження, сіножаті, пасовища та перелоги);
- б) несільськогосподарські угіддя (господарські шляхи і прогони, полезахисні лісові смуги та інші захисні насадження, крім тих, що віднесені до земель лісогосподарського призначення, землі під господарськими будівлями і дворами, землі під інфраструктурою оптових ринків сільськогосподарської продукції, землі тимчасової консервації тощо) (ст. 22 Земельного кодексу України).

Згідно із частиною 5 ст. 111 Земельного кодексу України відомості про обмеження у використанні земель зазначаються у схемах землеустрою і техніко-економічних обґрунтуваннях використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектах землеустрою щодо організації і встановлення меж територій природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного, історико-культурного, лісогосподарського призначення, земель водного фонду та водоохоронних зон, обмежень у використанні земель та їх режимоутворюючих об'єктів, проектах землеустрою, що забезпечують еколого - економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, проектах землеустрою щодо відведення земельних ділянок, технічній документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості). Відомості про такі обмеження вносяться до Державного земельного кадастру.

В процесі розгляду питання на виїзному засіданні директор ТОВ «Горбів – Агро» Штупун А.М. проінформував присутніх, що господарством ТОВ «Горбів – Агро» розроблений Проект землеустрою, що забезпечує еколого – економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь на земельних ділянках в адміністративних межах Горбівської, Виблівської, Дроздівської, Вершиново-Муравійської, Бакланово-Муравійської сільських рад Куликівського району Чернігівської області.

Згідно з пояснювальною запискою до проекту землеустрою Проект землеустрою, що забезпечує еколого – економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь на земельних ділянках (земельних частках (паях) в адміністративних межах Горбівської, Виблівської, Дроздівської, Вершиново – Муравійської, Бакланово – Муравійської сільських рад Куликівського району Чернігівської області загальною площею 3438,7055 га розроблено відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про охорону земель», постанови Кабінету Міністрів України від 11 лютого 2010 року №164 «Про затвердження нормативів оптимального співвідношення культур у сівозмінах в різних природно – сільськогосподарських районах», постанови Кабінету Міністрів України від 02 листопада 2011 року №1134 «Про затвердження Порядку розроблення проектів землеустрою, що забезпечують еколого - економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь».

Проект землеустрою розроблений з метою організації сільськогосподарського виробництва і впорядкування сільськогосподарських угідь в межах землекористування для ефективного ведення сільськогосподарського виробництва, раціонального використання та охорони земель, створення сприятливого екологічного середовища, поліпшення ландшафтів та інших обґрунтованих заходів, які передбачається здійснити протягом 10 років і більше.

Проект землеустрою, що забезпечує еколого – економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь визначає:

- 1) організацію землеволодінь та землекористувань із виділенням сівозміни, виходячи з екологічних та економічних умов, формування інженерної та соціальної інфраструктури;
- 2) визначення типів і видів сівозміни з урахуванням спеціалізації сільськогосподарського виробництва;
- 3) складання схем чергування сільськогосподарських культур у сівозміні;
- 4) проектування полів сівозміни;
- 5) розробку плану переходу до прийнятної сівозміни;
- 6) перенесення в натуру (на місцевість) запроектованих полів сівозміни.

У Проекті землеустрою, що забезпечує еколого – економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь на земельних ділянках в адміністративних межах Горбівської, Виблівської, Дроздівської, Вершиново – Муравійської, Бакланово – Муравійської сільських рад Куликівського району Чернігівської області зазначено, що проведені землевпорядні вишукування дають змогу зробити висновки про незначну розмаїтість рельєфу й ґрунтоутворюючих порід на території об'єкту проектування, придатність ґрунту до ефективного вирощування основних сільськогосподарських культур та можливість та доцільність проведення впорядкування території шляхом трансформації кормових угідь у ріллю шляхом проведення меліоративних та культуртехнічних заходів.

Впорядкування території – це приведення в порядок певної просторової структури (сукупності елементів земельних угідь), оптимізація їх форми, розмірів (площі) та інших ознак з метою створення найкращих умов для сільськогосподарського та іншого виробництва.

Завданням впорядкування території та угідь є створення найкращих господарських і виробничих умов для здійснення їх виробничої діяльності

У розділі 2. «Організація території земельних ділянок та впорядкування угідь» Проекту землеустрою, що забезпечує еколого – економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь на земельних ділянках в адміністративних межах Горбівської, Виблівської, Дроздівської, Вершиново – Муравійської, Бакланово – Муравійської сільських рад Куликівського району Чернігівської області вказано, що головне завдання проекту – встановлення такого складу площ і розміщення угідь на перспективу, при якому створюються умови для ефективного використання земель.

У Проекті землеустрою, що забезпечує еколого – економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь на земельних ділянках в адміністративних межах Горбівської, Виблівської, Дроздівської,

Вершиново – Муравійської, Бакланово – Муравійської сільських рад Куликівського району Чернігівської області зазначено, що враховуючи якісний стан земельних ділянок за даними ґрунтового обстеження, ухилу місцевості, зроблено висновок про те, що за допомогою меліоративних, культуртехнічних і інших заходів, природні умови можуть бути поліпшені та кормові угіддя трансформовані у рілля. Тобто вирощування сільськогосподарських культур на земельних ділянках є економічно вигідним.

Проекти землеустрою, що забезпечують еколого - економічне обґрунтування сівозміни та впорядкування угідь, не підлягають погодженню і затверджуються замовниками таких проектів (частина 8 статті 186 Земельного кодексу України).

Інформація узагальнена виконавчим апаратом районної ради